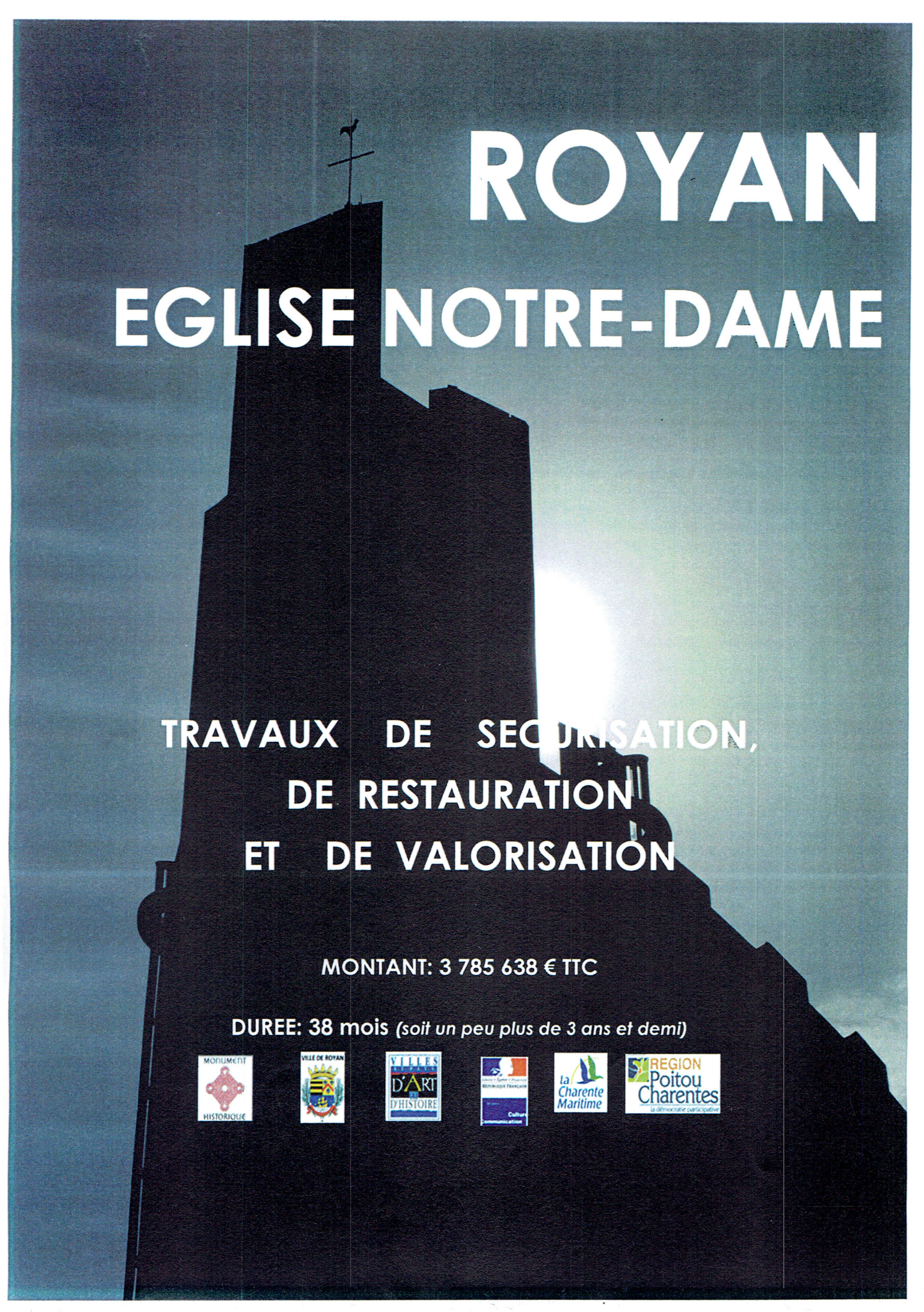
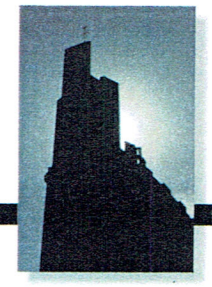

ROYAN
EGLISE NOTRE-DAME
TRAVAUX DE SECURISATION,
DE RESTAURATION
ET DE VALORISATION
MONTANT: 3 785 638 € TTC
DUREE: 38 mois (soit un peu plus de 3 ans et demi)
MONUMENT HISTORIQUE
VILLE DE ROYAN
VILLES D'ART ET D'HISTOIRE
la Charente Maritime
REGION Poitou Charentes

Travaux de mise en sécurité, achèvement de la restauration extérieure et mise en valeur de l'église Notre-Dame de Royan

Histoire de l'édifice



Les bombardements de la nuit du 5 janvier 1945 ont anéanti la ville de Royan. L'église qui datait du XIXème siècle ne fut pas épargnée.

Sur les tracés de Claude BERAUD et de Claude FERRET, la ville fut rebâtie. Le Député-maire Max BRUSSET confia alors à l'architecte Guillaume GILLET la reconstruction de Notre-Dame de Royan, avec pour objectif de symboliser le redressement de la ville.

La construction de l'édifice débuta le 17 juillet 1955. Associé à l'ingénieur Bernard LAFAILLE qui avait conçu, quelques années plus tôt, des structures avec des poteaux en béton armé en « V », l'architecte dessina un édifice magistral, alliant à la fois symbolisme, tradition, audace et ultra-modernité.

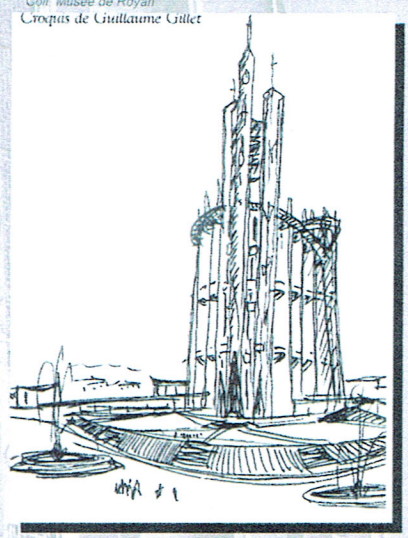
Un budget de 100 millions d'anciens francs avait été alloué. Il se révéla insuffisant, ce qui obligea à réduire les dimensions prévues de l'édifice. D'une hauteur initiale de 50 mètres, le vaisseau ne culminera finalement qu'à 35 mètres. Les vitraux ne furent posés que bien plus tard, de même que les grandes orgues. Faute de crédits, les étanchéités n'ont pu être réalisées partout.

Moins de quatre ans après la bénédiction de l'église, le 10 juillet 1958, de graves problèmes d'étanchéité surviennent. Puis, les bétons montrent des signes alarmants de dégradation. On tente alors d'y remédier, sans succès !

L'église Notre-Dame reste inachevée.

Après le classement de l'édifice au titre des Monuments Historiques, le 10 février 1987, des campagnes de travaux de restauration sont conduites, notamment sur les bétons des voiles du chœur, sur le clocher, sur les dalles de verre, ainsi que sur les galeries.

Coll. Musée de Royan



Croquis de Guillaume Gillet

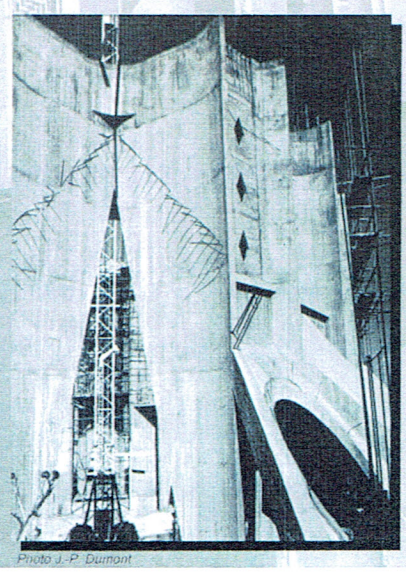
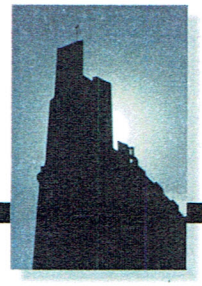


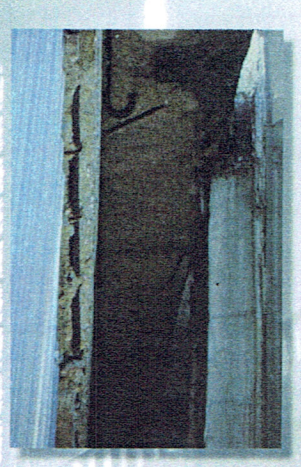
Photo J.-P. Dumont

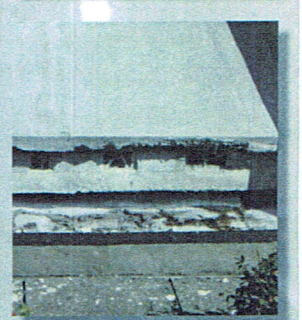
Travaux de mise en sécurité, achèvement de la restauration extérieure et mise en valeur de l'église Notre-Dame de Royan

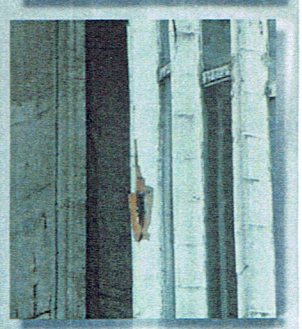
Diagnostic



- Dès 1960, des problèmes liés à l'étanchéité se déclarent. Faute de budget, les dispositifs d'étanchéité n'avaient pas été achevés.
- A cela s'ajoute **une mise en œuvre trop rapide des bétons,** lors de la construction. L'enrobage insuffisant des aciers, conjugué à l'environnement marin particulièrement agressif, a fragilisé les matériaux. De plus, l'analyse des prélèvements a démontré l'utilisation du sable de mer dont le sel a été corrosif
- **Les problèmes de fuites** ont aussi rapidement, altéré les mortiers.
- **L'éclatement des bétons** se produit sur l'ensemble des élévations extérieures, faisant apparaître les aciers corrodés. Des blocs de ciment tombent ainsi, provenant de toute la hauteur de l'édifice et pouvant être dangereux.
- La faible épaisseur des voiles, mais surtout le très faible enrobage, ont même provoqué l'éclatement des bétons à l'intérieur. Les désordres sont essentiellement situés en sous-face des couvertures du déambulatoire.
- Les dalles de verre qui constituent les vitraux ne sont plus étanches. D'une part, le mastic est complètement dur et cassant ; d'autre part, le béton jouxtant les dalles, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, est éclaté.
- Une étanchéité à base de fibres de verre a été posée sur les couvertures du déambulatoire. Celle-ci, outre le fait qu'elle crée une barrière ne permettant pas à l'eau de s'évaporer, n'est plus efficace. Elle présente, en effet, des fissures et des usures par lesquelles l'eau s'infiltre.
- Les éléments de brique de section triangulaire qui constituent les montants verticaux des galeries et des escaliers, poreux et remplis de béton et d'armatures, ont éclaté à leur tour.
- Les marches en béton présentent des usures inquiétantes pour leur stabilité.







Travaux

- Avant de lancer les travaux de restauration de l'église Notre-Dame de Royan, une étude a été conduite, pour définir le protocole qu'il convenait de suivre pour restaurer les bétons.

  Plusieurs techniques avaient été envisagées:

  - l'une, relativement récente, consistait à effectuer une réalcalinisation des bétons et une purge des chlores.

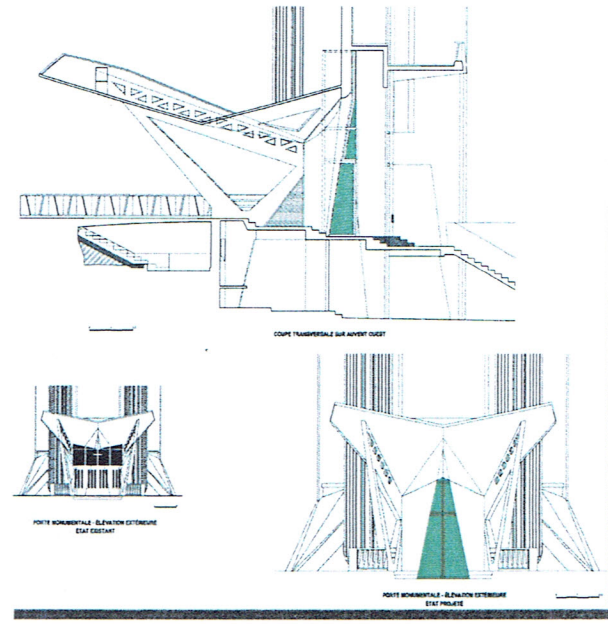
  - l'autre, plus traditionnelle, consiste à purger les bétons altérés, à traiter les aciers, puis à procéder à un ragréage en béton.

  La première solution a été écartée, car elle ne répond ni aux caractéristiques du béton mis en œuvre à Royan, ni aux pathologies.

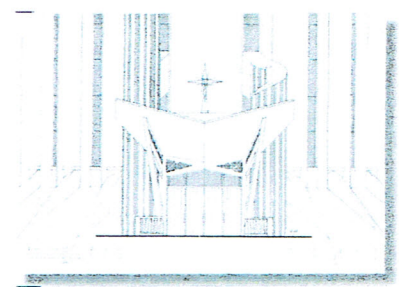
  La seconde a donc été retenue.

- Aucune technique actuelle de restauration et aucun produit ne permettent cependant d'assurer l'étanchéité des toitures des bas-côtés. L'aspect de béton brut étant la caractéristique de cet édifice, il n'était pas possible d'envisager de poser une couverture. Aussi, la reconstruction complète de ces toitures a-t-elle finalement été choisie.

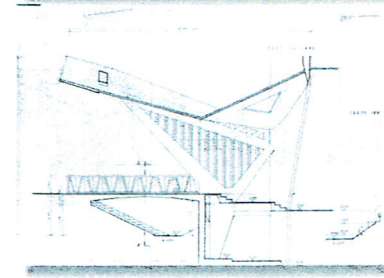
- Considérant que l'actuel portail était provisoire, plusieurs projets ont été étudiés pour doter l'église d'une véritable entrée. Or ces portes avaient été dessinées par Guillaume GILLET. C'est pourquoi, alors qu'un projet de porte monumentale avait été retenu et présenté par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques, les héritiers de Guillaume GILLET ont fait valoir leurs droits sur la propriété intellectuelle de l'édifice et ont demandé que les portes soient conservées ou qu'un autre projet prenne mieux en compte différents dessins de leur père.



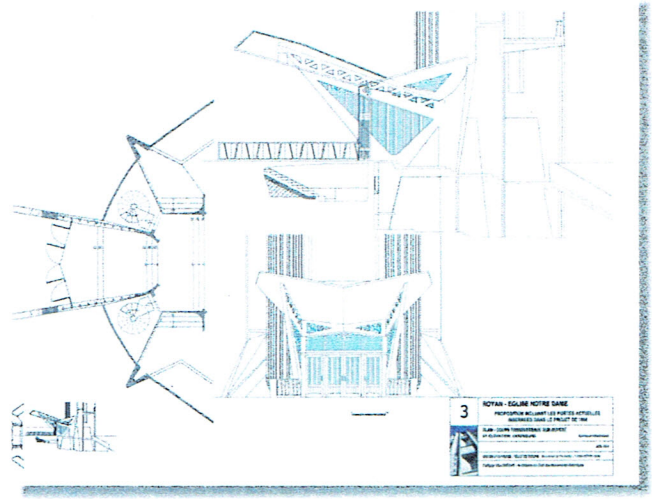
Ci-dessus, projet de porte monumentale (Ph. Villeneuve, ACMH)



Ci-contre, deux dessins de G. Gillet (1958 et 1964)



Ci-dessous, la porte telle qu'elle sera finalement réalisée, d'après ces deux dessins

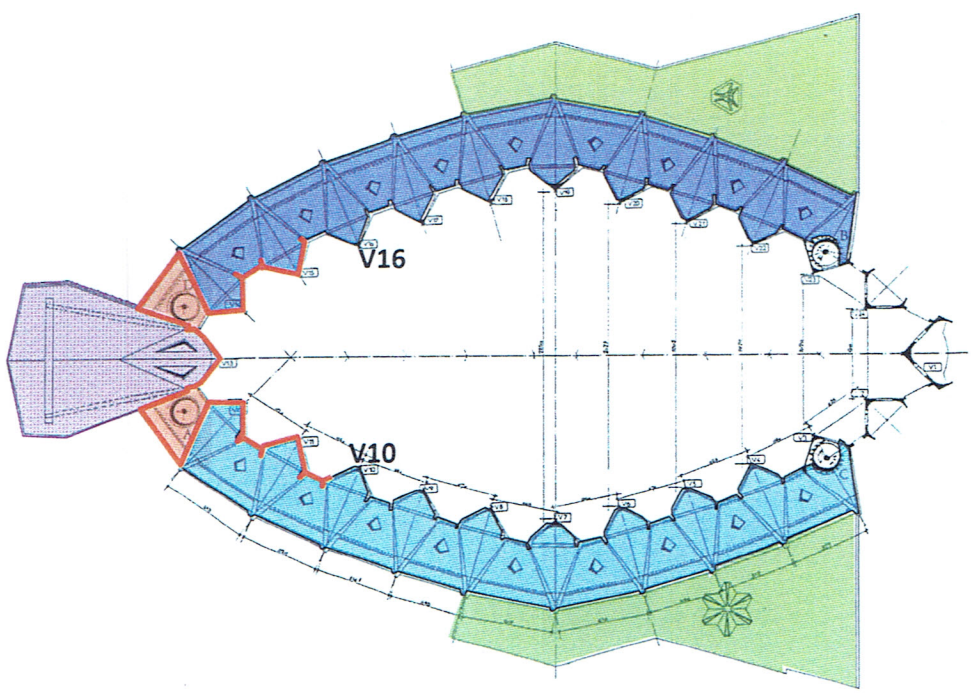


Travaux de mise en sécurité, achèvement de la restauration extérieure et mise en valeur de l'église Notre-Dame de Royan

Phasage et financement

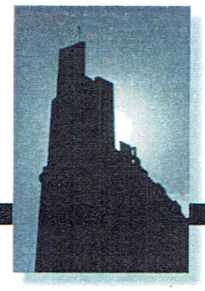
- **Durée prévisionnelle des travaux : 38 mois (dont 5 mois de préparation), soit un peu moins de 3 ans et demi**
- **Montant total des travaux : 3 785 638 € TTC**
- **Participations financières (sur montant HT des travaux) :**
  - Etat : 37%
  - Ville de ROYAN : 30%
  - Conseil Général de la Charente Maritime : 25%
  - Conseil Régional du Poitou-Charentes : 8%
- **Autres participations financières attendues :**
  - Réserve Parlementaire du Député Maire Didier QUENTIN: 60 000 € sur la Tranche n°1
- **Les travaux seront réalisés en cinq tranches :**

Tranche n° 1 :	Restauration de l'auvent Ouest	Délai : 7 mois
Tranche n°2 :	Restauration de l'élévation Ouest entre V10 et V16	Délai : 8 mois
Tranche n°3 :	Restauration des couvertures des bas-côtés Nord	Délai : 7 mois
Tranche n°4 :	Restauration des couvertures des bas-côtés Sud	Délai : 7 mois
Tranche n°5 :	Restauration des terrasses et portiques Nord et Sud	Délai : 9 mois



Travaux de mise en sécurité, achèvement de la restauration extérieure et mise en valeur de l'église Notre-Dame de Royan

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Royan
80 Avenue de Pontaillac
17205 ROYAN Cedex
Tél. 05 46 39 56 56

Maîtrise d'œuvre :
PHILIPPE VILLENEUVE
Architecte en Chef des Monuments Historiques
7-9 Place de la Gare 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE
Tél. 01 77 85 70 60

Contrôle scientifique de l'opération :
Direction Régionale des Affaires Culturelles
Poitou-Charentes
Conservation Régionale des Monuments Historiques
Hôtel de Rochefort
102 Grand'Rue - BP 553
86020 POITIERS cedex

Contrôleur technique :
DEKRA
11 cours Lemercier BP 60058
17100 SAINTES cedex
Tél. 05.46.93.78.17

Valorisation et visite de l'édifice :
Service Culture et Patrimoine de la Ville de ROYAN
Tél. 05 46 22 55 36
animation.patrimoine@mairie-royan.fr

Souscription et mécénat :
ADER Association de Défense de L'Eglise de Royan
Palais des Congrès
BP 10102 - 17206 ROYAN
http ://www.notre-dame-royan.com

Offices religieux :
Paroisse
tél. 05 46 38 33 03
mail : notredameroyan@orange.fr

Coordinateur Hygiène et Sécurité :
VIGEIS
Résidence Pierre Loti
76 cours Lemercier 17100 SAINTES cedex
Tél. 05 46 93 78 17

ENTREPRISES :

Lot n° 1 : ECHAFAUDAGES
LV TEC
23, rue de la Californie - C.P. 2608
REZÉ Cedex

Lot n°2 : MACONNERIE-BETON ARME
COMPAGNONS DE SAINT JACQUES & ETPO
Route de Chalais - Zone artisanale
16300 BARBEZIEUX St HILAIRE

Lot n°3 : ETANCHEITE
DME SARL
ZE Les Fougerousses 2
16430 BALZAC

Lot n°4 : COUVERTURE EN PLOMB
CAMBLONG
ZAE du Landry
24750 BOULAZAC

Lot n°5 : METALLERIE
CARDINAUD
Rue Aristide BERGES
ZI Perigny
17184 PERIGNY cedex

Lot n°6 : MENUISERIES BOIS
AMAC SAS
43, Rue Anne Marie AMPERE
17200 ROYAN

Lot n°7 : VITRAUX – DALLES DE VERRE
ATELIERS LOIRE
16, rue d'Ouarville
28300 LEVES

Lot n°8 : ELECTRICITE
MANDIN PALISSIER
56-58 Rue François ARAGO
ZC ROYAN 2 - 17200 ROYAN

Lot n°9 : CHAUFFAGE GAZ
SAS DELESTRE INSDUSTRIE
ZI de la bergerie - BP10
49280 LA SEGUINIERE

Lot n°10 : VITRERIE
VITRERIE ESPACE VERRE
Z.A. du PONT DE L'ANE
5, rue de l'Eparre
42000 SAINT ETIENNE